
Atelier GNR

Un bureau indépendant spécialisé en management BIM, modélisation tous corps d'état, synthèse technique et coordination de projets complexes — de la conception aux jumeaux numériques de maintenance.

IDENTITÉ

Qui sommes-nous

Atelier GNR accompagne maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, entreprises générales et promoteurs dans la maîtrise technique et numérique de leurs opérations — de la conception jusqu'aux jumeaux numériques de maintenance.

Fondé sur plus d'une décennie d'expérience en management BIM sur des projets complexes à forts enjeux financiers, Atelier GNR apporte une expertise rare : celle d'un praticien rompu à la fois aux exigences de la conception et aux réalités du chantier en phase EXE.

Ce qui nous distingue : des processus de synthèse technique éprouvés, conçus pour sécuriser le planning, maîtriser l'enveloppe budgétaire et prévenir les conflits avant qu'ils ne coûtent.

II

ANS D'EXPÉRIENCE

+15

PROJETS LIVRÉS

4

TYPES D'ACTEURS

50M€

CHANTIER EN COURS

Nos *missions*

De la maquette de conception au modèle de maintenance, Atelier GNR intervient à chaque phase critique de votre projet — en mission complète ou en prestation ciblée.

BIM

— BIM AMO

Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la définition et le pilotage de la stratégie BIM : cadrage des objectifs, rédaction des cahiers des charges, contrôle de la conformité des livrables.

— Convention & Charte BIM

Production des documents contractuels structurant la démarche BIM : convention BIM, charte graphique et protocoles d'échange adaptés à chaque opération.

— Modélisation CET

Modélisation intelligente tous corps d'état techniques — CVC, plomberie, électricité — avec prise en compte des contraintes réglementaires et interfaces entre lots.

— Modélisation de l'existant

Traitement de nuages de points et modélisation du bâti existant — du relevé scanner à la maquette exploitable — pour les opérations de réhabilitation, restructuration ou mise en conformité.

— BIM Management

Coordination BIM toutes phases — conception, chantier, livraison. Mise en place des flux collaboratifs, contrôle qualité des maquettes, gestion des interfaces entre acteurs.

— Modélisation CEA

Modélisation intelligente tous corps d'état architecturaux, intégrant prescriptions techniques et exigences normatives du bâtiment.

— Modélisation structure

Modélisation béton et charpente métallique — voiles, poteaux, planchers, réservations et incorporations — jusqu'aux modèles orientés exécution, en coordination avec les lots architecturaux et techniques.

SYNTHÈSE TECHNIQUE

— Pilotage de la mission

Rétro-planning en cohérence avec les jalons chantier. Protocoles d'études avec les entreprises. Animation des réunions et rédaction des comptes rendus.

— Accompagnement chantier

Assistance aux entreprises lors de la pose des réseaux — au-delà de la mission de synthèse, pour un suivi complet jusqu'à la réalité du terrain.

— Plans de synthèse

Synthèse réseaux (RSX), réservations et terminaux. Coupes techniques toutes zones. Livrables en phase études mis à jour en phase exécution.

— DOE numérique

Accompagnement à la reprise des plans de récolement post-livraison. Production de dossiers des ouvrages exécutés, intégrés à la maquette numérique de maintenance.

Environnement *logiciel*

Une maîtrise complète des outils de référence du BIM — de la modélisation à la coordination cloud — garantissant une intégration fluide dans vos environnements de projet.

SUITE AUTODESK

— Revit

Modélisation et coordination des maquettes architecturales, techniques et structure — de la conception aux modèles d'exécution.

— Navisworks

Synthèse technique, détection et résolution des clashes, revues de coordination multi-lots et simulation de phasage.

— ReCap

Traitement de nuages de points issus de relevés scanner 3D — socle du processus scan-to-BIM pour la modélisation de l'existant.

— AutoCAD

Production 2D complémentaire : plans de synthèse, coupes techniques et documents d'exécution.

— Forma / Construction Cloud

Plateforme collaborative cloud d'Autodesk (anciennement ACC et BIM 360) : gestion documentaire, coordination des maquettes et revues de projet partagées.

TRIMBLE

— Tekla Structures

Modélisation structure à haut niveau de détail — béton armé et charpente métallique — orientée fabrication et exécution.

Références *projets*

Des opérations emblématiques, menées sur des chantiers parisiens à forts enjeux techniques et financiers.

Réhabilitation d'un ensemble immobilier de prestige — Paris 1^{er}

EN COURS · PRIVÉ

Synthèse technique TCE sur un programme mixte de 45 000 m² alliant bureaux et hôtellerie haut de gamme. Coordination en contexte urbain dense, production complète des plans de synthèse réseaux, réservations et terminaux.

Groupe immobilier privé — Architecte : CALQ

Réhabilitation d'un ensemble immobilier de luxe — Paris 1^{er}

LIVRÉ 2024 · PRIVÉ

Pilotage synthèse technique (équipe 3 personnes) sur la création d'espaces d'exposition, d'un auditorium et d'un restaurant dans un immeuble patrimonial. Maquette numérique collaborative, protocoles BIM, production complète des livrables.

Groupe international du luxe — Atelier Jean Nouvel

Restructuration lourde d'un immeuble haut de gamme — Paris 8^e

LIVRÉ 2020 · PRIVÉ

Responsable synthèse technique et gestion BIM sur 4 270 m². Modélisation de l'existant par traitement nuage de points, production maquettes CEA et CET, pilotage équipe 4 personnes.

Enseigne internationale du luxe

Réhabilitation d'un immeuble de bureaux IGH classé — Paris 2^e

LIVRÉ 2020 · PRIVÉ

Pilotage synthèse technique (équipe 4 personnes) sur la reconversion d'un immeuble classé en 2 000 postes de travail.

Restructuration lourde du gros œuvre, création d'un atrium, extension de planchers.

Promoteur institutionnel — Wilmotte & Associés · **Grand Prix SIMI 2020**

BIM Management — Immeubles de bureaux, Paris & Île-de-France

2016–2020 · PRIVÉ

Missions BIM Management sur plusieurs opérations de réhabilitation : conventions et chartes BIM, maquettes DOE TCE, gestion GED, coordination AMO BIM.

Clients grands comptes — La Défense, Neuilly, Paris

Lycée Fresnel — Réhabilitation lourde — Paris 15^e

EN COURS · PUBLIC

Opération à 50 M€ portée par la Région Île-de-France. Réhabilitation d'un bâtiment à façade remarquable pour accueillir deux filières d'excellence : optique et restauration. Synthèse technique en environnement contraint : planchers existants renforcés par charpente métallique, passages RSX complexes, délai d'études serré. Pilotage complet de la mission de synthèse.

Maître d'ouvrage : Région Île-de-France

Atelier *GNR*

CONTACT

contact@ateliergnr.fr

WEB

ateliergnr.fr

LOCALISATION

Paris — France